

ier

INFORME ECONÓMICO
REGIONAL

JULIO - AGOSTO 2018

EDICIÓN N°90

CREEBBA

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



 creebba.org.ar

 info@creebba.com.ar

Teléfono: +54 (291) 455 1870

 [/creebba](https://www.facebook.com/creebba)

 [@creebba](https://twitter.com/creebba)

Alvarado 280 (B8000CJF) Bahía Blanca

Provincia de Buenos Aires | Argentina

 [/creebba](https://www.instagram.com/creebba)

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

Julio — Agosto 2018

CONTENIDO:

1- Informe coyuntura de Bahía Blanca

2- Mercado inmobiliario Bahía Blanca

3- Sector agropecuario

4- Informe coyuntura de Punta Alta

5- Informe coyuntura de Pigüé

6- Informe coyuntura de Coronel Dorrego

7- Informe coyuntura de Puan

8- Informe coyuntura de Coronel Pringles

RESUMEN:

- * **La situación general de las empresas de la ciudad de Bahía Blanca fue regular. El deterioro respecto al bimestre anterior evidencia resultados negativos por cuarto bimestre consecutivo. (pág. 2)**
- * **Sector Inmobiliario: El sector inmobiliario local presentó una caída en su situación general, tanto en alquileres como en compraventa. (pág. 4)**
- * **Se aprecia una reducción del stock bovino regional i.a., cambiando la tendencia de las 7 campañas precedentes, periodo donde se observó una recuperación de las existencias ganaderas del 35% acumulado. (pág. 5)**
- * **Finalizada la siembra de granos finos a nivel regional, la superficie destinada a trigo y cebada se incrementó. Las favorables condiciones climáticas durante la época de siembra y el atractivo en las cotizaciones permitieron recuperar la superficie que había descendido en la campaña precedente producto de las inundaciones. (pág. 5)**
- * **En Punta Alta la situación general del bimestre fue considerablemente peor a la del bimestre anterior. Los parámetros registrados son calificados como regulares e indican un importante retroceso. (pág. 6)**
- * **En Pigüé la actividad económica continúa en valores bajos por tercer bimestre consecutivo. (pág. 8)**
- * **Nueva Sección: Comercio, servicio e industria de la localidad de Coronel Pringles. Se presentan los resultados iniciales. (pág. 9)**

Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca

Durante el bimestre julio-agosto la evolución de la actividad económica de las empresas de Bahía Blanca se deterioró respecto al bimestre anterior. El saldo de respuesta del indicador de Situación General es calificado como **Regular** bajo los parámetros de medición del CREEBBA y pasó de -14 a -23 producto de un 3% de los encuestados que se encontró en una situación buena, un 26% que se vio en una mala situación general y un 71% que no presentó cambios del bimestre anterior a este. Se trata del cuarto bimestre consecutivo que muestra resultados negativos para este indicador. Realizando un análisis histórico del indicador se destaca que guarismos similares a los obtenidos durante el presente bimestre sólo fueron registrados durante el año 2001 hasta el primer semestre del 2002 y primer bimestre del año 2014.

Al realizar un análisis desagregado se desprende que los tres sectores: Comercio, Industria y Servicios presentaron desmejoras en el saldo de respuesta del indicador que mide su nivel de actividad, todos ellos con resultados negativos, es decir, con mayor número de respuestas negativas por sobre las positivas.

Comparando la situación general actual respecto al mismo período del año anterior los empresarios manifestaron encontrarse por debajo del nivel de actividad observado en el bimestre julio-agosto del año 2017. Un 63% de los encuestados manifestó estar en iguales condiciones, un 6% mejor y un 31% peor. Se mantiene así la tendencia negativa que viene registrándose para los últimos cinco bimestres, con mayor número de respuestas negativas por sobre quienes expresaron repuntes en la actividad económica.

En cuanto a las ventas, el indicador que mide la tendencia de facturación por ventas presentó una leve mejora respecto del bimestre anterior. El saldo de respuesta del mismo pasó de -18 a -4, con un 70% de empresas que observaron ventas estables, un 13% mejoró y un 17% exhibió peores niveles de facturación por ventas durante los meses de julio y agosto.

Al realizar un análisis desagregado por sectores puede comprobarse que los tres sectores: Comercio, Industria y Servicios, mejoraron levemente sus montos de facturación.

A nivel nacional, según informes de la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME), las ventas minoristas de los comercios Pymes finalizaron el bimestre con una caída del 5,8% en julio frente al mismo mes de 2017 y del 8% en agosto respecto al mismo mes también del año anterior. De esta manera, las ventas minoristas medidas en cantidades acumulan una baja anual promedio del 3,7% mensual durante los primeros ocho meses del 2018.

En julio los consumidores acusaron una caída en el poder adquisitivo y si bien hubo muchas ofertas y liquidaciones, éstas no alcanzaron para contener la baja. El consumo durante las vacaciones de invierno ayudó a frenar el impacto negativo aunque el mismo fue mayormente orientado hacia rubros de hotelería, gastronomía, transporte, cultura y recreación, quedando relegado el consumo de bienes.

En julio sólo el 23,2 % de los comercios consultados tuvo alzas anuales en sus ventas. Por el contrario, el 69,1 % tuvo variaciones negativas y el 7,7 % se mantuvo sin cambios.

En agosto todos los rubros minoristas se retrajeron. El pronunciado derrumbe en la demanda general provocó que al compararlo con julio las ventas se desplomaran un 11,2%.

Durante el mes de agosto el 68,4% de los comercios consultados presentaron descensos anuales en sus ventas, sólo 23% crecieron y el 8,6% se mantuvo sin cambios. La abundancia de ofertas en sectores como Indumentaria, Calzados, Bazares, Textil blanco, Marroquinería, entre otros sólo ayudó para generar liquidez y evitar una reducción mayor en los niveles de ventas.

Respecto a las expectativas de cada sector para los próximos meses, los empresarios bahienses mantienen una postura desalentadora, con respuestas de expectativas negativas (29%) que superan a las positivas (1%) y un 70% de los consultados con la perspectiva que el próximo bimestre se presente sin modificaciones.

Similar situación ocurre al momento de manifestarse respecto a las expectativas generales. En este indicador los encuestados mantienen por cuarto bimestre consecutivo una postura pesimista, con un 39% de respuestas con expectativas negativas, 2% con respuestas optimistas y un 59% presenta expectativas que el próximo bimestre se mantenga igual.

Dentro de este panorama económico de cautela que se viene describiendo, persistió durante el bimestre julio-agosto la tendencia a mantenerse con sus plan-

teles de personal fijo en un 82% de los encuestados en términos agregados.

En resumen, la situación general continúa en niveles muy bajos de actividad, manteniendo saldos de respuesta con resultados negativos por cuarto bimestre consecutivo y considerado como **regulares** para los parámetros de análisis. En este contexto, los encuestados mantienen expectativas desalentadoras para los meses venideros y esperan que para los próximos bimestres el panorama económico del país y la región desmejore.

Comentarios Sectoriales

Vehículos: Según datos de la Dirección Nacional de Registro de Propiedad Automotor (DNRPA), para el bimestre julio-agosto de 2018 el patentamiento de autos 0 Km. en la ciudad de Bahía Blanca disminuyó un 9,6% respecto al bimestre pasado mientras que en la comparación interanual se evidenció un deterioro del 25,2% respecto de julio-agosto de 2017.

A nivel nacional se observaron desmejoras del 9,9% respecto del bimestre anterior y del 21,1% en términos interanuales.

Al considerar la transferencia de autos usados en la ciudad de Bahía Blanca se registró un incremento del 4,6% respecto del bimestre anterior y un deterioro del 7,5% en relación a igual bimestre de 2017.

Las concesionarias locales encuestadas manifestaron que la situación general se agravó muchísimo: caída abrupta de ventas, muy baja rentabilidad, aumento de gastos, expectativas muy malas y una importantísima caída en la cartera de clientes de planes de ahorro. Se observa diariamente la renuncia de clientes a planes de ahorro ante la imposibilidad de pagar las cuotas de los vehículos.

Autopartes: Los empresarios encuestados del sector vislumbran un escenario muy complicado de cara a los próximos meses producto de 5 meses consecutivos de recesión y de la profundización de esta situación como consecuencia de las devaluaciones del tipo de cambio.

Jugueterías: Los comercios encuestados manifestaron que las ventas por el día del niño cayeron entre un 15 y 20% respecto del año anterior. A su vez, los clientes se orientaron hacia productos más económicos y de menor calidad.

Industrias Plásticas: La crisis cambiaria provocó un fuerte impacto en insumos y materia prima. Las empresas del sector esperan una pronunciada caída en la actividad para los próximos meses y no vislumbran mejoras en el corto plazo.

Indumentaria: Los encuestados del rubro expresan una preocupante situación económica. A su vez, aquellos comerciantes ubicados en la zona céntrica bahiense continúan manifestando el perjuicio que ocasiona la obra peatonal de la calle Alsina con un descenso mensual en las ventas que oscila entre el 30% y 40% desde el mes de Febrero de 2018 producto de los inconvenientes que se les presentan a los consumidores a la hora de transitar, caminar o estacionar en el centro bahiense.

Mercado inmobiliario

Durante el bimestre julio-agosto, el sector inmobiliario de Bahía Blanca mostró una situación **regular**, dentro de los parámetros CREEBBA, tanto para compraventa como para alquiler. De esta manera, a diferencia del bimestre pasado donde alquileres mantenía una tendencia normal, en esta medición ambos rubros se ubican en bajo el parámetro **regular**.

Teniendo en cuenta los datos brindados por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, el nivel de actos de compraventa en la ciudad alcanzó los 608 actos durante julio y agosto. Este valor representa un 7% menos que lo comercializado durante el bimestre previo y un 33% menos en términos interanuales. Asimismo, durante el mismo bimestre, la cantidad de transacciones ejecutadas a través de hipotecas alcanzó el 15% del total, un 49% menos en términos interanuales.

Las expectativas de los agentes inmobiliarios locales, frente a la situación económica general para los próximos meses no son alentadoras. El 55% aguarda un empeoramiento de la situación y el 9% manifiesta que el escenario económico será mucho peor, mientras que el 36% afirma que la situación económica se mantendrá como hasta el momento.

En el análisis desagregado del mercado de compraventa, para el bimestre julio-agosto comparado con el bimestre previo, la mayoría de las categorías presen-

tan una tendencia regular. Los rubros Depósitos y Locales exhibieron una tendencia desalentadora.

En relación al nivel de ventas de las diferentes categorías respecto a igual período de 2017, en todos los casos el mismo ha sido menor.

En consideración al valor del m² en dólares de los inmuebles, el mismo ha presentado una disminución en concordancia con la paralización del mercado en estos últimos dos meses, hecho que ha sido expresado en general por los consultados.

Respecto a las expectativas referidas al desenvolvimiento del segmento de compraventa, del total de los operadores inmobiliarios, el 64% aguarda que la situación empeore, el 9% afirma que las compraventas mostrarán un escenario mucho peor y el 27% restante concuerda en que la situación se conservará de igual manera que lo meses previos.

Por el lado de las locaciones, realizando la comparación del bimestre julio-agosto respecto al bimestre anterior, Chalets y Casas, Departamentos de 2 habitaciones y Departamentos de 1 dormitorio y Funcionales presentaron una tendencia normal. Las restantes categorías exhibieron un resultado regular. Cabe aclarar que, en este caso, la cantidad de categorías con una tendencia regular superó a las que poseen un valor normal, mostrando un empeoramiento del segmento locación.

La comparación interanual del número de contratos de alquiler respecto al mismo bimestre de 2017 muestra que, en todas las categorías, el mismo pre-

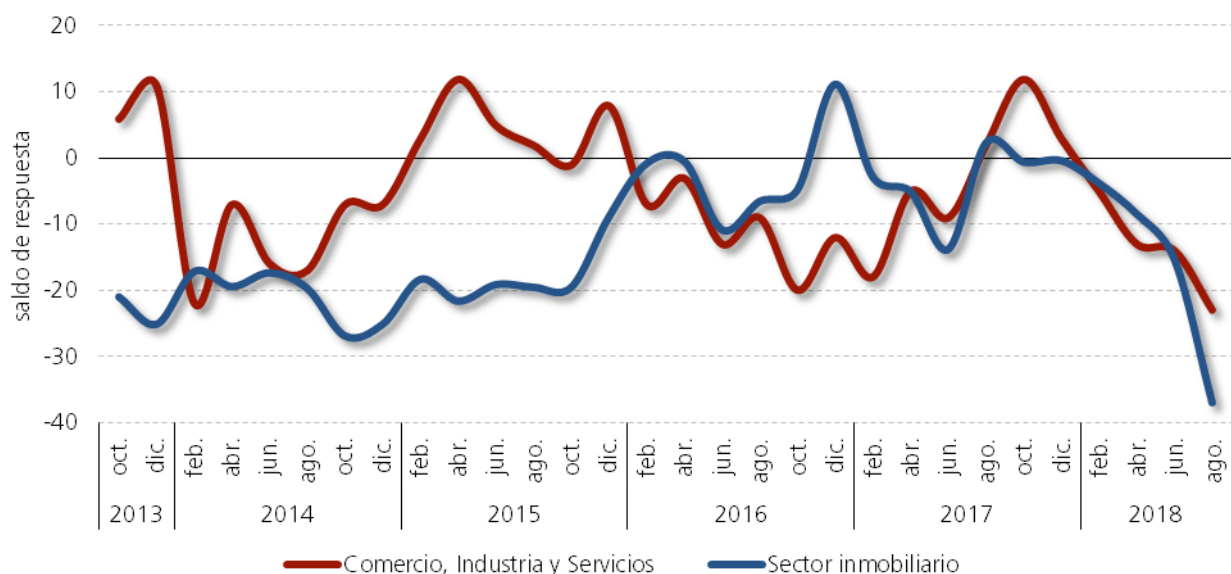
senta una disminución.

Asimismo el valor de los alquileres en pesos mostró que, a pesar del nivel de inflación creciente, en su mayoría las categorías muestran valores similares en los precios de locación. Sólo se observan aumentos en Departamentos de 2 habitaciones y Chalets y Casas.

Al ser consultados por las expectativas de mediano plazo, para el segmento de alquileres, el 55% de los agentes inmobiliarios esperan que la situación empeore y el 45% considera que el escenario se mantendrá igual en los próximos meses.

En resumen, la situación del mercado inmobiliario ha empeorado respecto al bimestre previo. La devaluación ocurrida y la dificultad para el financiamiento ha perjudicado a este sector y los agentes opinan que el mercado se mantendrá paralizado hasta que el tipo de cambio se estabilice.

Situación general comercio industria y servicios y Mercado inmobiliario



Sector agropecuario

Ganadería

Al igual que en el sector agrícola, el nuevo marco cambiario y tributario generó modificaciones en la actividad ganadera. La importante participación de la exportación en la comercialización de carne bovina, que no detiene su crecimiento desde hace varios meses, determina un factor alcista en las cotizaciones de la hacienda en pie en el actual escenario macroeconómico. A fines del bimestre julio - agosto, la incertidumbre por la reciente devaluación contrajo la oferta ganadera dado que no existe certeza de las cotizaciones tanto de los productos como de los insumos. En cierta manera no se tiene seguridad si la depreciación del peso va a continuar o se va a detener. Ambos factores, un mayor tipo de cambio nominal y una reducción en la oferta, explican una suba en las cotizaciones del 20% en promedio de todas las categorías, acumulando cerca de un 45% respecto a un año atrás, superando de esta manera la variación en el nivel general de precios del mismo periodo. El interrogante se plantea en saber si esta ventaja se podrá mantener en los próximos meses, donde se espera una alta inflación.

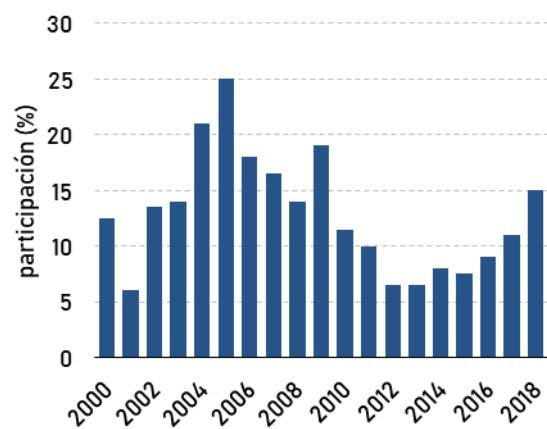
El traslado al resto de las categorías se aprecia de manera evidente en los terneros de invernada donde se observó una importante suba en las cotizaciones y al mismo tiempo cierta disparidad producto de la magnitud en la variación. A valores corrientes la variación en el kilo vivo del ternero de 160-180 kilos, fue del 25%. Con esta variación se comienza a observar una recuperación de la pérdida del valor en términos reales que se había reflejado en el último año.

Existen en el actual marco algunos elementos que atentan contra el normal funcionamiento en la operatoria productiva y comercial del sector. La falta de liquidez, y el alto costo de oportunidad del dinero, son algunos de los principales factores que explicaron el precio atrasado de los terneros y terneras. A partir de ahora, entrando a la primavera, donde se dispone de mayor forraje se reducirá la oferta de terneros en el mercado, tal cual sucede

en esta parte del año, el precio del ternero se distanciará de la cotización del gordo.

A partir de una reciente publicación estadística se pudo acceder a los datos de stock bovino regional donde se aprecia una leve reducción respecto al año anterior, tal cual se había anticipado en informes anteriores. Pero el aspecto relevante se observa en el cambio de tendencia que existió durante las 7 campañas precedentes, periodo donde se observó una recuperación de las existencias ganaderas del 35% acumulado.

Participación (%) de la exportación sobre la producción nacional de carne



Agricultura

La variación en el tipo de cambio nominal, que durante el año acumulaba un 50% de aumento en el primer semestre, sumó un abrupto salto en los últimos días del mes de agosto, situación que determinó una variación total anual superior el 120% considerando las últimas cotizaciones del periodo mencionado. Este nuevo contexto cambiario obviamente repercutió en toda la economía en general y en el sector agropecuario en particular. Al mismo tiempo el poder ejecutivo nacional generalizó un impuesto a la exportación de productos y servicios (monto fijo por U\$S exportado), alcanzando a la totalidad de la producción primaria. El alto déficit fiscal y la imposibilidad de seguir financiándolo con deuda, representan los factores explicativos de este nuevo contexto tributario. Para el sector primario esto determinó, por un lado una mejora en las cotizaciones que obtendrá de sus productos en la actual campaña, pero al mismo

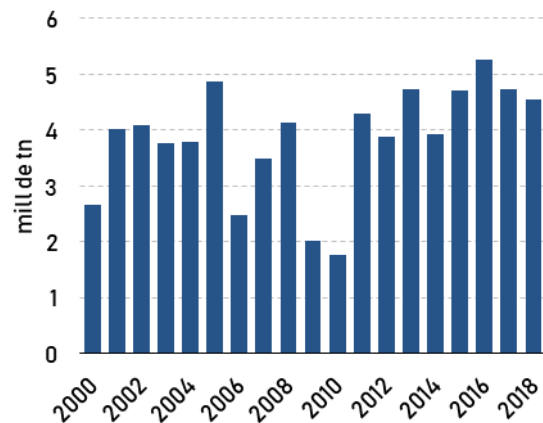
tiempo un impacto en los valores de los principales insumos necesarios para el proceso productivo. En tal sentido a precios corrientes la variación positiva en la cotización del trigo, que se hará efectiva en la próxima cosecha de fin de año, representó un 30% respecto al bimestre anterior, mientras que para la cebada la variación alcanzó un 45%, producto del importante incremento en la cotización internacional como consecuencia de la caída esperada en la producción mundial para la campaña 2018/19. El resto de los principales granos comerciales tuvieron una variación promedio cercana al 30% en el mismo periodo considerado.

Finalizada la siembra de granos finos a nivel regional para la campaña 2018/19, la superficie destinada a trigo y cebada se incrementó en promedio algo más de un 15%. Las favorables condiciones climáticas durante la época de siembra y el atractivo en las cotizaciones permitieron recuperar la superficie que había descendido en la campaña precedente producto de las inundaciones. El estado de los cultivos es bueno en términos generales, requiriendo una recarga de humedad en los próximos días para no afectar el rendimiento. Las perspectivas a nivel regional en términos productivos son favorables, aunque a partir de la implementación de una suma fija por U\$S exportado en todos los productos transables, se abre un interrogante respecto a la utilización de fertilizantes producto del importante incremento en su cotización, habiendo afectado este nuevo escenario la favorable relación insumo - producto preexistente. No obstante esto el margen esperado es positivo en una hipótesis de rendimientos normales para la región.

A modo preliminar y finalizada la campaña de cosecha maíz 2017/18 se puede estimar la producción agrícola total en los 12 partidos del sudoeste bonaerense, cercana a las 4,5 millones de toneladas, levemente inferior a la precedente.

A nivel internacional las cotizaciones de los principales granos comerciales muestran una tendencia decreciente, situación que a nivel local no se aprecia con total claridad producto del distorsionado escenario macroeconómico. Es importante no perder de vista este dato para evitar sacar conclusiones erróneas.

Producción agrícola regional
(12 partidos del SO Bonaerense)



Comercio, industria y servicios de Punta Alta

Durante el bimestre julio-agosto la actividad económica de la ciudad de Punta Alta desmejoró respecto del bimestre anterior. El indicador de Situación General continuó con la tendencia negativa y arrojó un saldo de respuesta que pasó de -3 a -27 como resultado de un 73% de los encuestados que consideró sin cambios la situación de su empresa, ninguno de los consultados manifestó encontrarse mejor y un 27% que la notó regular o mala. Este resultado es considerado como **regular** conforme los parámetros de análisis del CREEBBA.

Realizando un análisis histórico del indicador se destaca que guarismos similares a los obtenidos durante el presente bimestre sólo fueron registrados durante el primer semestre del año 2014.

Ante la comparación con el mismo bimestre del año anterior, un 29% de los consultados manifestó encontrarse peor, un 6% se ubicó en mejor situación y un 65% lo consideró similar. De esta manera el indicador que mide la situación general de la actividad económica respecto del año anterior desmejoró por cuarto bimestre consecutivo.

En cuanto a las ventas, el saldo de respuesta del indicador de facturación por ventas mostró una

fuerte desmejora respecto del bimestre anterior. El indicador que mide los niveles de facturación pasó de -22 a -48 en el presente bimestre, con un 52% de los encuestados que respondieron haber vendido igual, ninguno de los consultados manifestó haber vendido más y un 48% afirmó haber vendido menos. Se evidencia de esta manera por cuarto bimestre consecutivo mayor cantidad de respuestas negativas por sobre las positivas.

Analizando el patentamiento de unidades 0 km., conforme datos suministrados por la Dirección Nacional de Registro de Propiedad Automotor, durante los meses de julio y agosto de 2018 se registraron 104 unidades, lo cual refleja una disminución del 7,1% respecto del bimestre anterior. Al realizar una comparación interanual puede observarse nuevamente y por tercer bimestre consecutivo una considerable baja en las unidades inscriptas del 61,2% respecto de julio y agosto de 2017.

Respecto de la venta de autos usados se registraron 274 unidades, lo que representa un deterioro del 7,1% respecto del bimestre anterior y del 50,2% en relación a igual bimestre de 2017.

En referencia a las expectativas sectoriales para los próximos meses, los empresarios puntaltenses consultados mantuvieron la tendencia negativa, con un 37% de repuestas con expectativas pesimistas, sin observarse respuestas optimistas (0%) y un 63% presenta expectativas que el próximo bimestre se mantenga igual.

Similar situación se observa al momento de manifestarse respecto a las expectativas generales para los meses venideros, con un 34% de repuestas con expectativas negativas, sin observarse respuestas

alentadoras (0%) y un 66% presenta expectativas que el próximo bimestre se mantenga igual.

Dado el panorama de cautela que se viene describiendo que, por el momento, no incentiva a realizar grandes inversiones mientras no mejoren las condiciones económicas generales, los empresarios de Punta Alta han mantenido constantes los planteles de personal existentes.

En resumen, la situación económica general de las empresas puntaltenses ha mostrado un importante retroceso en el presente bimestre que se atribuye a la desmejora en los montos de facturación por ventas y a las expectativas sectoriales y generales pesimistas para los próximos meses.

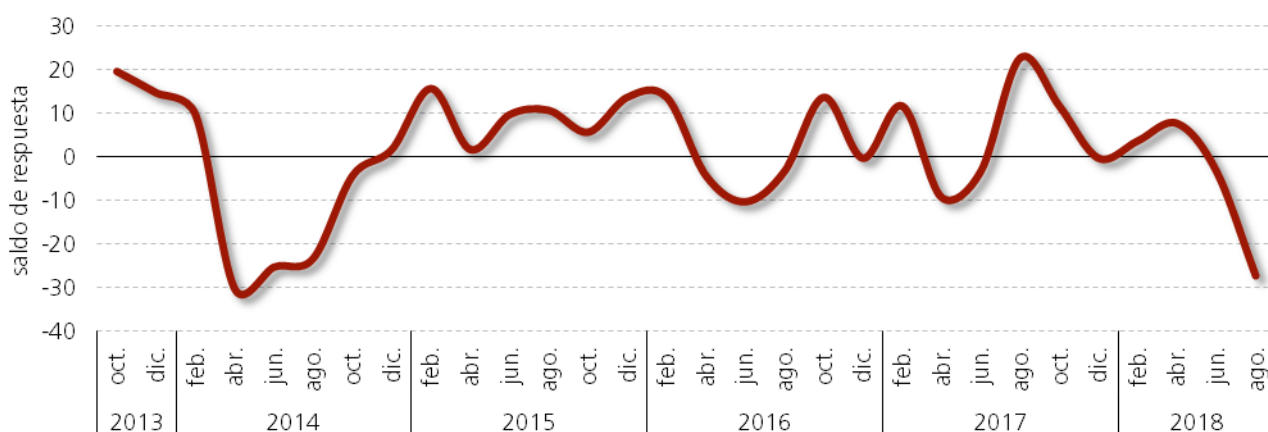
Comercio, industria y servicios de Pigüé

A lo largo del bimestre julio-agosto, en la localidad de Pigüé, el saldo de respuesta reveló una tendencia **regular** (según parámetros CREEBBA), repitiendo lo ocurrido durante el bimestre anterior.

En relación a la situación general en términos interanuales, el resultado del saldo de respuesta exhibe un valor negativo de -41%.

Respecto a las expectativas generales y sectoriales, el panorama no es bueno y los resultados de los saldos de respuesta continúan siendo negativos. En otras palabras, los empresarios no esperan resulta-

Situación general comercio industria y servicios de Punta Alta



dos positivos para su sector ni para la economía en general.

Por el lado de las ventas, el nivel de facturación manifiesta una caída, manteniendo los resultados del bimestre previo.

Considerando las variaciones en el plantel de personal, se observa un saldo de respuesta negativo a pesar de que los empresarios intentan sostener el nivel de empleados en sus proyectos.

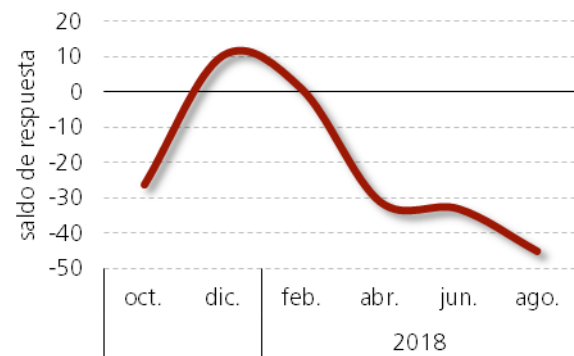
Al realizar un análisis sectorial, la situación general respecto al bimestre anterior muestra que tanto el sector comercio como industria consideran que el escenario empeoró. Sin embargo, el rubro servicio muestra un valor positivo en su saldo de respuesta, exhibiendo una mejora en su desempeño comercial. Al analizar la situación general en comparación a igual periodo de 2017, se repite lo mencionado previamente para la comparación respecto al bimestre mayo-junio a nivel sectorial.

Consultados acerca de las expectativas sectoriales, las mismas son negativas excepto para el rubro servicio. En cambio, al referirse a las expectativas generales, todos los rubros son pesimistas en el corto y mediano plazo. En otras palabras, tanto comercio como industria esperan un empeoramiento a nivel general y particular y servicio aguarda un contexto positivo en su sector, no así a nivel general.

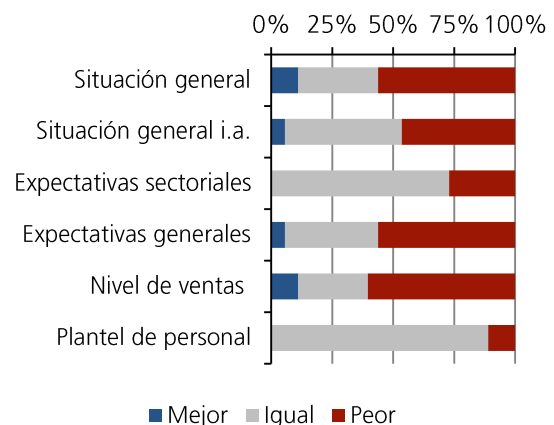
El ítem nivel de ventas expone un saldo de respuesta positivo para servicio y negativo tanto para comercio como para industria.

Para finalizar, los rubros comercio e industria han mantenido su plantel de personal, mientras que el rubro servicio presenta una leve tendencia a la reducción de empleados.

Situación general comercio industria y servicios de Pigüé



Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Pigüé



Comercio, industria y servicios de Cnel. Pringles

En función del acuerdo firmado entre la Asociación del Comercio y la Industria de Coronel Pringles y el CREEBBA, se realizó la Encuesta de Coyuntura a los empresarios de dicha localidad, cuyos resultados se publicarán a partir de esta edición del Informe Económico Regional (IER).

Corresponde aclarar que se realizarán comparaciones a partir de la próxima edición (IER N° 91) dado que se contará con dos mediciones. De esta mane-

ra, se podrán definir tendencias y trayectorias sobre las perspectivas de los empresarios locales.

A lo largo de julio-agosto, la situación general, respecto al bimestre anterior, arrojó un saldo de respuesta negativo (-30%). Este resultado, dentro de los parámetros CREEBBA, puede definirse como **regular**. Considerado la situación general respecto a igual período del año pasado, el saldo de respuesta es también negativo (-33%).

Respecto a las expectativas en el mediano plazo a nivel sectorial y general, los consultados aguardan un escenario negativo.

El nivel de ventas, respecto a mayo-junio, presenta una caída manifestada en su saldo de respuesta negativo.

Por otro lado, en relación a las variaciones en el plantel de personal, la mayoría mantuvo la cantidad de empleados, mientras que una porción menor redujo su plantilla de personal.

Al considerar la situación a nivel sectorial respecto al bimestre pasado, los rubros comercio y servicio exhibieron saldos de respuesta negativo, habiendo manifestado un empeoramiento en su situación económica en comparación a mayo-junio. Por el lado de la industria, su desempeño se ha mantenido estable.

En cuanto a la situación general interanual (i.a.), se repiten los mismos resultados mencionados previamente.

Al ser consultados acerca de las expectativas sectoriales, los rubros industria y servicio aguardan un agravamiento en la realidad económica en contrapartida al sector comercial que espera que la situación sea favorable.

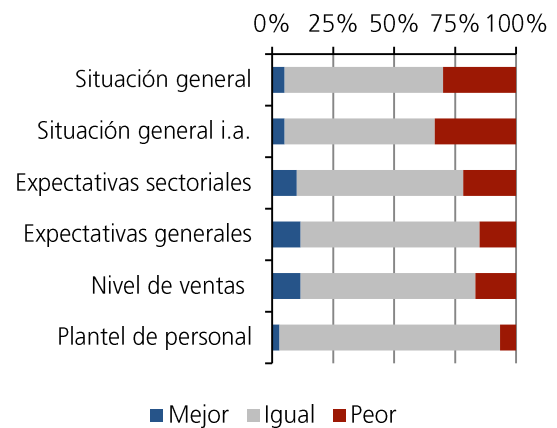
Por otra parte, las respuestas acerca de las expectativas generales exponen resultados dispares, desde el sector comercio exponen un futuro alentador, industria espera una desmejora y servicio mantiene un posición conservadora frente al futuro próximo, afirmando un sostenimiento de la situación actual.

El nivel de ventas del comercio local ha caído como consecuencia del rebote inflacionario y de la competencia de las grandes cadenas de supermercado que cuentan con mayor poder de compra además de servicios de venta on-line. Asimismo, la variación del tipo de cambio ha provocado una merma

en las ventas de acuerdo a los comentarios de representantes del sector servicios.

En cuanto a los planteles de personal el único sector que ha sufrido una caída fue el de servicio, mientras que comercio e industria mantienen su dotación de personal a pesar del complejo contexto económico.

Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Coronel Pringles



Comercio, industria y servicios de Puan y Cnel. Dorrego

La situación económica de las localidades de Puan y Coronel Dorrego, durante el bimestre julio-agosto del corriente año, ha presentado valores bajos, en concordancia con la realidad económica nacional. En general, dicho comportamiento en el desempeño de ambas localidades viene siendo arrastrado desde bimestres anteriores, cuya tendencia es **regular**, según parámetros definidos por el CREEBBA.

En términos interanuales los resultados son negativos, coincidiendo con las trayectorias del resto de las localidades de la región.

Asimismo, se aguarda que el escenario en el corto y mediano plazo empeore tanto a nivel sectorial

como general. Las expectativas de los consultados son pesimistas como consecuencia de las proyecciones poco alentadoras para la actividad económica en general en los próximos meses.

Los niveles de ventas decayeron y, según comentarios de los empresarios encuestados, este hecho genera que la oferta sea mayor que la demanda, ocasionando una acumulación de stocks, lo que lleva a los comerciantes a la no reposición de las mercaderías. Además resaltan el aumento de los costos fijos. Por estas razones, entre otras, la rentabilidad de las empresas ha disminuido notablemente.

Respecto al nivel de personal, se observa una propensión a sostener el plantel de personal, aunque en algunos casos los empresarios debieron reducir los puestos laborales con el fin de minimizar costos operativos.

En resumen, el escenario económico se ha complejizado para los consultados tanto en las localidades mencionadas como a nivel regional. Una de las principales preocupaciones de los empresarios es lograr una reversión en la caída de ventas que permita recomponer la rentabilidad y sostener los puestos de trabajo, tan importantes para el sostenimiento de las economías locales.

ier

INFORME
ECONÓMICO
REGIONAL

EDICIÓN NÚMERO 90 - JULIO—AGOSTO 2018

CÁMARAS PARTICIPANTES



Corporación del Comercio Industria y Servicios de Bahía Blanca



Unión del Comercio la Industria y el Agro de Punta Alta



Cámara de Comercio e Industria y Anexos de Pigüé



Cámara de Comercio, Industria, Productores y Propietarios de Puan



Asociación de Comercio e Industria de Cnel. Dorrego



Asociación de Comercio e Industria de Cnel. Pringles



CREEBBA
CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina